Pressemitteilung

15.12.2017, Quartier Süd | Montabaur – Konzeptpräsentation für das Sonderprojekt *Seniorenwohnen und Tagespflege im Quartier Süd*.

"Ein wichtiger Baustein für die Vielfalt an Wohnangeboten im Quartier Süd, der uns sehr am Herzen liegt.", so beschreibt Dr. Martin Koch, Geschäftsführer der Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG, das Konzept für die Seniorenwohngemeinschaften mit Tagespflege, das heute im Quartier Süd vorgestellt wurde. Gemeinsam mit dem Investor Lenz & Saas Immobilienanlagen GmbH aus Koblenz und der Betreiberin Katharina Kasper ViaSalus GmbH aus Dernbach realisiert die Quartiersmanufaktur als Projektentwickler und Bauträger den Umbau der ehemaligen Kantine zu unterschiedlichen Wohnraumkonzepten für Seniorenwohnen. Die Investitionssumme für den Umbau liegt bei rund sieben Mio. EUR. Zwei Pflegewohngemeinschaften mit jeweils 12 Bewohnern und sechs Service-Wohnungen werden in dem eingeschossigen Bestandsgebäude entstehen. Hinzu kommt der Neubau einer Tagespflege, in der bis zu 12 Personen intensiv betreut werden können. Das Ganze in der weitläufigen und grünen Parklandschaft des Campus im Herzen des Quartiers Süd. Die schöne Parklandschaft mit dem teilweise über 50 Jahre alten Baumbestand des Campus bleibt natürlich im Rahmen des Umbaus erhalten und ist ein ganz wichtiger Mehrwert für die Seniorenwohnungen. Alle Nutzungsbereiche befinden sich auf einer Ebene und jedes der Bewohnerzimmer verfügt über eine eigene Terrasse. Im Inneren des Gebäudes entsteht ein teilweise überdachter, sehr schöner Garteninnenhof.

Die zentrale Lage inmitten des lebendigen Quartiers ist ein weiterer wichtiger Aspekt des Konzepts. "Die Teilhabe am Leben im Quartier und der Austausch mit den Bewohnern der umgebenden Wohngebiete und Mehrfamilienhäuser soll bewusst gefördert werden", erläutert Elisabeth Disteldorf, Geschäftsführerin der Betreibergesellschaft. Daher beinhaltet das Umbaukonzept auch einen Quartierstreff mit Café und einem lichtdurchfluteten Veranstaltungsraum mit eigener Küche und schöner Südterrasse. "Schon in der ersten Planungsphase zur Umnutzung der ehemaligen Westerwaldkaserne haben wir uns ein solches Sonderwohnprojekt für ein würdevolles,

betreutes Wohnen im Alter im Zentrum des Quartiers und damit mitten im Leben gewünscht", erklärt Koch. Passend dazu baut die Quartiersmanufaktur in direkter Nachbarschaft zur Tagespflege und den Seniorenwohngemeinschaften im Frühjahr 2018 einen neuen, großzügigen Spielplatz im Campus.

Und auf ein lebendiges Umfeld können sich die zukünftigen Bewohner des Seniorenwohnens im Quartier Süd schon jetzt freuen. Während der Umbau der Kantine gerade erst begonnen hat, sind die meisten ehemaligen Unterkunftsgebäude rund um den Campus schon zu attraktiven Mehrfamilienhäusern umgebaut. Der Großteil der hier entstanden Miet- und Eigentumswohnungen ist bereits bezogen. In den Wohngebieten Neues Wohnen, Grüner Wohnen und Wohnen mit Weitblick wohnen junge Familien und junggebliebene Paare in neu gebauten Einfamilienhäusern in unmittelbarer Nachbarschaft. Entlang der Bonhoefferstraße werden und wurden die ehemaligen Fahrzeugreparaturhallen zu Lofts und Maisonettewohnungen umgebaut. Viele davon sind schon bewohnt. Im ebenso lebendigen Entrée zum Quartier Süd, vom Campus nur wenige Schritte entfernt, befinden sich Dienstleistungsangebote wie Ärzte und Physiotherapie, ein großer Edeka und die ab Frühjahr 2018 geöffnete neue KiTa.

Quartiersüd
GANZ SCHÖN ANDERS

Zahlen, Daten & Fakten

Seniorenwohnen | Tagespflege Quartier Süd

Projektbeteiligte

Betreiberin:
Katharina Kasper ViaSalus GmbH
Katharina-Kasper-Straße 12
56428 Dernbach
Ansprechpartner:
Geschäftsführerin Elisabeth Disteldorf

Investor:
Seniorenhaus Montabaur LS Immo GmbH & Co. KG
c/o Lenz & Saas Immobilienanlagen GmbH
Rheinstr. 2a | 56068 Koblenz
Ansprechpartner:
geschäftsführender Gesellschafter: Bernd Saas

Projektentwickler und Bauträger:
Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG
Albert-Camus-Allee 1 | 54294 Trier
Ansprechpartner:
geschäftsführender Gesellschafter: Dr. Martin Koch

Konzeptbausteine

- 2 Pflegewohngemeinschaften mit jeweils 12 Bewohnern
- 6 Service-Wohnungen
- Quartierstreff (Café, Veranstaltungsraum für ca. 50 Personen mit eigener Küche und schöner Südterrasse)
- Tagespflege für 12 Personen

Kennzahlen zum Umbau

Grundstück: rund 11.000 m²

Nutz- & Wohnflächen Gebäude (ehemalige Kantine): 2.500 m²
davon:

- Wohngruppen: 1.200 m²
- Servicewohnen: 460 m² (6 Wohnungen mit 50 – 64 m²)
- Quartierstreff: 290 m²
- Allgemeinbereiche: 400 m²
- Keller: 150 m²
- Tagespflege Neubau: 280 m²

Investitionsvolumen des Projekts: rund 7 Mio. EUR

Baubeginn: September 2017

Fertigstellung: Oktober 2018

ausführende Firmen: ausnahmslos aus der Region

Besonderheiten:
Sehr weitläufiges Grundstück mit schönem, altem Baumbestand. Alle Nutzungsbereiche auf einer Ebene. Bewohnerzimmer mit eigenen Terrassen. Sehr schöner Innenhof (Atrium), der teilweise sogar überdacht ist. Wohnen mit den eigenen Möbeln, Betreuungsangebote vor Ort, gemeinsames Einkaufen und Kochen mit den Mitbewohnern der Wohngemeinschaft